

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GIỒNG RIỀNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1051/TB-THADS

Giồng Riềng, ngày 26 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số: 21/2022/DS-ST ngày 21/10/2022 và Số
111/2024/QĐST-DS ngày 06/5/2024 của Tòa án nhân dân huyện Giồng Riềng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 242/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2022;
Số: 765/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2023; Số: 209/QĐ-CCTHADS ngày
23/11/2022; Số: 1071 và số 1072 ngày 06/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Giồng Riềng;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 06
tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;
Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 02428944-PD/CT ngày 04 tháng 6 năm
2024 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;
Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 623/TB-DTN ngày 26 tháng 8
năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên
Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng thông báo về tổ chức bán
đấu giá tài sản của ông Ngô Văn Tròn – Sinh năm: 1983 và bà Lê Thị Bích Liên
– Sinh năm: 1975, cùng địa chỉ: Ấp Ngọc Trung, xã Ngọc Thành, huyện Giồng
Riềng, tỉnh Kiên Giang. Gồm các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 8.177,7m² (diện tích trong giấy chứng nhận
là 8.377,6m²), đất trồng lúa, thuộc thửa đất số 323, tờ bản đồ số 20, theo giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 558645, được UBND huyện Giồng Riềng
cấp ngày 11/9/2012, đất do ông Ngô Văn Tròn đứng tên sử dụng. Đất tọa lạc tại
ấp Ngọc Trung, xã Ngọc Thành, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. Giá khởi
điểm là: 631.515.000 đồng (Sáu trăm ba mươi một triệu năm trăm mười lăm
nghìn đồng).

- Quyền sử dụng đất diện tích 3.871,9m² nằm trong tổng diện tích 5.872,6m²
(diện tích trong giấy chứng nhận là 6.009,8m²), đất trồng lúa, thuộc thửa đất số
325 (nay đổi thành thửa 939), tờ bản đồ số 20, theo giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất số BI 558515, được UBND huyện Giồng Riềng cấp ngày 11/9/2012, đất
do ông Ngô Văn Tròn đứng tên sử dụng. Đất tọa lạc tại ấp Ngọc Trung, xã Ngọc
Thành, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. Giá khởi điểm là: 292.174.000
đồng (Hai trăm chín mươi hai triệu một trăm bảy mươi bốn nghìn đồng).

- Quyền sử dụng đất diện tích 2.064,2m² (diện tích trong giấy chứng nhận là 2.376m²), đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 324, tờ bản đồ số 20, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 558637, được UBND huyện Giồng Riềng cấp ngày 11/9/2012, đất do ông Ngô Văn Tròn đứng tên sử dụng. Đất tọa lạc tại ấp Ngọc Trung, xã Ngọc Thành, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. Giá khởi điểm là: 325.689.000 đồng (*Ba trăm hai mươi lăm triệu sáu trăm tám mươi chín nghìn đồng*).

Tổng giá trị tài sản có giá khởi điểm là: 1.249.378.000 đồng (*Một tỷ hai trăm bốn mươi chín triệu ba trăm bảy mươi tám nghìn đồng*).

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 26/8/2024 đến ngày 23/9/2024.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 26 tháng 9 năm 2024.

Địa điểm bán đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng. Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 0297.3821146 – Fax: 0297.3631567.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Ngô Văn Tròn và bà Lê Thị Bích Liên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Phước;
- Viện KSND huyện Giồng Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

Lê Tấn Huyền